

T.C.
ORHANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İLAN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Vasfı	İmar Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Orhangazi	Dutluca	Bekçi Gümeleri	161	372	912,81	Çalılık	1/25000 ölçekli / Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Tam	301.500,00	90.450,00	16.08.2023	13:30

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Vasfı	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Kiraya Verilecek Alan (m²)	Kiralama Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Bursa	Orhangazi	Arapzade	Kurtdere	164	4	3.253,12	Çalılık	1/25000 ölçekli / Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Tarımsal amaçlı	3.253,12	5 (Beş)	43.000,00	12.900,00	16.08.2023	14:00
3	Bursa	Orhangazi	Arapzade	Nadır	158	74	3.077,97	Çalılık	1/25000 ölçekli / Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Tarımsal amaçlı	3.077,97	5 (Beş)	22.260,00	6.678,00	16.08.2023	14:30
4	Bursa	Orhangazi	Arapzade	Çepeldere	158	51	8.994,54	Tarla	1/25000 ölçekli / Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Tarımsal amaçlı	8.994,54	5 (Beş)	89.100,00	26.730,00	16.08.2023	15:00
5	Bursa	Orhangazi	Muradiye	Tavşan Orman	75	10	8.459,00	Zeytinlik	1/25000 ölçekli / Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	Tarımsal amaçlı	8.459,00	5 (Beş)	77.450,00	23.235,00	16.08.2023	15:30
6	Bursa	Orhangazi	Yenisölöz	Köyiçi	195	7	1.570,58	Cami ve Lojmanı	Dini Tesis Alanı	Mesken	80,00 (1.Kat)	1 (Bir)	10.500,00	3.150,00	16.08.2023	16:00

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait 1. Sıradaki taşınmazın satış ihalesi, 2,3,4,5 ve 6. sıradaki taşınmazların ise kiralama ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Orhangazi Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Orhangazi Hükümet Konağı) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- İhalelerin başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş süresiz geçici teminat belgesi,
- İkametgâh belgesi ile nüfus cüzdanı örneği (T.C Kimlik numarasını belirtir.)
- Tebliğat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname.
- Tüzel kişilerden Vergi Kimlik numarasını belirtir belge.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri;
- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhale Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Kiralanan taşınmazların ilk yıl kira bedelinin ¼’ü peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenecektir.

5- a)Hazineye ait taşınmazın satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır. b)Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. c)Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.** İrtibat telefon: (0224) 5731015